

بسمه تعالی

موضوع: احداث فاز ۲ سالن ورزشی کارگران شهرستان دهلران

آیتم های اجرایی:

۱- اجرای اسکلت ساختمان الحاقی بر اساس نقشه ها (شامل تیر و ستون و سقف ساختمان های الحاقی می باشد - فونداسیون و آرماتور انتظار ستون اجرا شده است).

۲- اجرای پوشش سقف سوله (شامل ورق گالوانیزه کرکره ای به ضخامت ۰.۵ میلیمتر به رنگ آبی کوره ای- عایق پشم سنگ به ضخامت ۵ سانتی متر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم بر متر مکعب با روکش آلومینیوم و توری مرغی)

۳- دیوار چینی سوله و ساختمان های الحاقی بر اساس نقشه ها (شامل کرسی چینی و عایق روی آن، اجرای دیوار هبلکس (بتن سبک گازی) پیرامونی به ضخامت ۱۵ سانتیمتر و تیغه های آجر سفالی داخلی به ضخامت ۱۰ سانتیمتر ، اجرای ضد زنگ و نصب چارچوب درب و پنجره با قوطی ۴*۸ سانتیمتری)

* تاکید می گردد بر اساس بخشنامه سرجمع برآورد مناقصه به عنوان راهنما بوده و مقادیر و احجام موجود در آن حقی برای طرفین پیمان ایجاد نمی کند و پیمانکار موظف به ارائه قیمت بر اساس مشاهده وضعیت موجود پروژه ، موضوع پیمان ، نقشه ها و مشخصات فنی خصوصی و عمومی می باشد .

ضریب پیمان	قیمت واحد متر مربع زیربنا پیمانکار	رقم پیشنهادی پیمانکار	قیمت واحد متر مربع زیربنا برآورد	مترآژ	جمع برآورد
			۱۲۳۹۹۹۱ریال	۱۸۵۹ متر مربع	۲۳۰۵۱۴۳۹۹۲ ریال

مشخصات فنی:

- ۱ - کلیه مصالح و لوازم و تجهیزات مصرفی در پروژه باید دارای مشخصات فنی و استاندارد قابل قبول کارفرما بوده که قبل از تهیه و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
- ۲ - چنانچه جزئیات اجرایی برخی از عملیات در نقشه ها بطور کامل مشخص نشده باشد، اجرا میبایست براساس موارد مندرج در تشریحات ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی (سابق) صورت پذیرد.
- ۳ - انجام هرگونه تغییرات، کارهای جدید، کاهش و یا افزایش حجم عملیات بدون هماهنگی ناظر پروژه با دفتر فنی و مهندسی وزارت متبوع و اخذ دستور کار کتبی پیمانکار از دستگاه نظارت و کارفرما مجاز نمی باشد .
- ۴ - ورق ها و میلگردهای مصرفی باید نو، تمیز و فاقد هرگونه آلودگی، مواد زائد و ... باشد. همچنین آزمایشهای مربوط به مقاومت کششی آرماتور بر اساس مبحث نهم مقررات ملی ساختمان انجام پذیرد.
- ۵ - کلیه فولادهای مصرفی سازه باید از کارخانه های معتبر و استاندارد داخلی تهیه گردد.
- ۶ - کلیه مقاطع فولادی نظیر خرپای فلزی ، چارچوب های فلزی و باید با ضد زنگ بطور کامل پوشانده شود.
- ۷ - دیوارچینی باید با رعایت اصول مربوطه و قفل و بست و یکپارچگی کامل دیوارها اجرا گردد. ضمناً رعایت موارد لازم درخصوص کلاف بندی دیوار الزامی می باشد.
- ۸ - قبل از نصب خرپا ، از جوشهای اتصالی اعضای آن باید توسط ناظر جوش بازرسی بعمل آید . (تست VT- UT- PT)
- ۹ - روش نصب خرپا به این صورت می باشد : ابتدا خرپای فلزی بطور کامل روی زمین ساخته شود. در قالب بندی ستونها ، ستونهایی که روی آن خرپا نصب می گردد تا ارتفاع زیر صفحه اتصالی بین ستون و خرپا قالب بندی شده و از خود صفحه اتصالی به همراه بولتهای آن بعنوان قالب بتن در ارتفاع صفحه اتصالی استفاده گردد. سپس ستون بصورت کامل و یکپارچه بتن ریزی شود. پس از آن خرپای فلزی نصب گردد.
- ۱۰ - نگهداری مناسب از بتن (عمل آوری) باید براساس شرایط آب و هوایی و فصلی زمان بتن ریزی و حداقل به مدت یک هفته انجام پذیرد.
- ۱۱ - اضافه کردن هرگونه افزودنی در بتن با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت انجام پذیرد.
- ۱۲ - کلیه بتن ریزی های سازه ای با عیار سیمان حداقل 350 Kg/m^3 و مقاومت حداقل 240 Kg/Cm^2 می باشد.

خلاصه مالی ابنیه

براساس فهرست بهای ۱۳۹۲ و به روز رسانی بر اساس بخشنامه
سرجمع

شماره	شرح	بهای کل (ریال)
۱	ابنیه	۱۳۳۲۰۲۲۰۰۰
۳	ضریب بالاسری ۱.۳	
۴	تجهیز کارگاه ۱.۰۴	
۵	ضریب به روز رسانی ۱.۲۸ B=۱.۰۶۴ C=۰.۰۶۶۷ D=۳	
	جمع کل	۲۳۰۵۱۴۳۹۹۲

خلاصه فصول ابنیه

شماره فصل	عنوان	بهای کل (ریال)
۱	عملیات تخریب	.
۲	عملیات خاکی با دست	.
۳	عملیات خاکی با ماشین	.
۴	عملیات بنایی با سنگ	.
۵	قالب بندی چوبی	.
۶	قالب بندی فلزی	۲۹,۹۶۷,۰۰۰
۷	کارهای فولادی با میلگرد	۲۶۷,۲۸۰,۲۰۰
۸	بتن درجا	۹,۸۷۷,۰۰۰
۹	کارهای فولادی سنگین	۹۱,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	سقف سبک بتنی	۹۷,۷۱۶,۰۰۰
۱۱	آجر کاری و شفته ریزی	۳۲,۹۳۵,۰۰۰

۲۸۷,۷۳۰,۰۰۰	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲
۷,۵۲۴,۰۰۰	عایق کاری رطوبتی	۱۳
۸۲,۶۹۲,۹۰۰	عایق کاری حرارتی	۱۴
.	کارهای آزرست سیمان	۱۵
۴۱۸,۶۲۸,۹۰۰	کارهای فولادی سبک	۱۶
.	کارهای آلومینیومی	۱۷
.	اندود و بندکشی	۱۸
.	کارهای چوبی	۱۹
.	کاشی و سرامیک کاری	۲۰
.	فرش کف با موزاییک	۲۱
.	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲
.	کارهای پلاستیکی	۲۳
.	برش و نصب شیشه	۲۴
۹۲۹,۵۰۰	رنگ آمیزی	۲۵
.	زیراساس و اساس	۲۶
.	آسفالت	۲۷
۵,۰۴۱,۵۰۰	حمل و نقل	۲۸
.	مصالح پایکار	۴۱
۱۳۳۲-۲۲۰۰۰	جمع	

فصل ششم. قالب بندی فلزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستون ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۵/۳ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۸۳۵۰۰	۱۵۰	۲۷,۵۲۵,۰۰۰
۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستون ها، با استفاده از قالب فلزی.	مترمربع	۴۰۷۰۰	۶۰	۲,۴۴۲,۰۰۰

جمع	۲۹,۹۶۷,۰۰۰
-----	------------

فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۹۴۰۰	۵۰۰	۱۴,۷۰۰,۰۰۰
۷۰۲۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۰۶۰۰	۶,۸۷۰	۱۴۱,۵۲۲,۰۰۰
۷۰۲۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۰۱۰۰	۳,۳۰۰	۶۶,۳۳۰,۰۰۰
۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میل گرد، وقتی به صورت خرابا در تیرچه‌های پیش ساخته سقف سبک بتنی مصرف شود.	کیلوگرم	۶۶۰	۳,۹۷۰	۲,۶۲۰,۲۰۰
۷۰۲۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر تا ۱۰ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۳۹۰۰	۱,۵۰۰	۳۵,۸۵۰,۰۰۰
۷۰۶۰۳	تهیه، ساخت و نصب، میل مهار دنده شده (بولت) از هر نوع میل گرد، با پیچ و مهره مربوط و کارگذاری در محل‌های لازم، قبل از بتن‌ریزی.	کیلوگرم	۲۹۸۰۰	۲۱۰	۶,۲۵۸,۰۰۰
جمع					۲۶۷,۲۸۰,۲۰۰

فصل هشتم. بتن درجا

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۷۰۵۵۰۰	۱۴	۹,۸۷۷,۰۰۰

۹,۸۷۷,۰۰۰	جمع
-----------	-----

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۹۰۲۰۲	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر، ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیر آهن با اتصالهای مربوط و یا به طریق جوشکاری مستقیم به یکدیگر.	کیلوگرم	۲۶۲۰۰	۳۵۰۰	۹۱,۷۰۰,۰۰۰
	جمع				۹۱,۷۰۰,۰۰۰

فصل دهم. سقف سبک بتنی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۲۳۹۵۰۰	۴۰۸	۹۷,۷۱۶,۰۰۰
	جمع				۹۷,۷۱۶,۰۰۰

فصل یازدهم. آجر کاری و شفته ریزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۴۰۱	آجر کاری با بلوک سفالی (آجر تیغه‌ای) به ضخامت ۸ تا ۱۱ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۹۴۱۰۰۰	۳۵	۳۲,۹۳۵,۰۰۰
	جمع				۳۲,۹۳۵,۰۰۰

فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۸۰۲	بنایی با بلوک های بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۱۰ سانتی متر تا ۱۵ سانتی متر.	مترمربع	۲۰۷۰۰۰	۱,۳۹۰	۲۸۷,۷۳۰,۰۰۰
جمع					۲۸۷,۷۳۰,۰۰۰

فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۸۳۶۰۰	۹۰	۷,۵۲۴,۰۰۰
جمع					۷,۵۲۴,۰۰۰

فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۶۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۵۸۷۰۰	۱,۲۳۰	۷۲,۲۰۱,۰۰۰
۱۴۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۰۱ وقتی که از روکش آلومینیوم مسلح به جای کاغذ کرافت استفاده شود.	مترمربع	۸۵۳۰	۱,۲۳۰	۱۰,۴۹۱,۹۰۰
جمع					۸۲,۶۹۲,۹۰۰

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیل‌های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۳۲۰۰۰	۱,۳۰۰	۴۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و پوشش سقف، با ورق سفید گالوانیزه کرکره‌ای، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۳۴۱۰۰	۹,۹۳۰	۳۳۸,۶۱۳,۰۰۰
۱۶۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۱۶۰۳۰۱ تا ۱۶۰۳۰۳، در صورتی که ورق در یک رو رنگی باشد.	کیلوگرم	۲۶۳۰	۹,۹۳۰	۲۶,۱۱۵,۹۰۰
۱۶۰۴۰۸	تهیه و نصب توری گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی.	مترمربع	۱۰۰۰۰	۱,۲۳۰	۱۲,۳۰۰,۰۰۰
جمع					۴۱۸,۶۲۸,۹۰۰

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای یک دست رنگ ضد زنگ روی کارهای فلزی به استثنای اسکلت‌های فلزی.	مترمربع	۱۶۹۰۰	۵۵	۹۲۹,۵۰۰
جمع					۹۲۹,۵۰۰

فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۷۲۰	۳,۲۰۰	۲۳۰,۴۰۰,۰۰۰

۱,۲۱۲,۵۰۰	۲,۵۰۰	۴۸۵	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	۲۸۰۱۰۲
۱,۵۲۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۳۰۵	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	۲۸۰۱۰۳
۵,۰۴۱,۵۰۰	جمع				